

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

ул. Губайдуллина 25/3	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,490	2,706
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,691	1,898
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,139	0,146
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,029	0,027
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,630	0,782
Ремонт кровли	по графику	0,533	0,562
Сантехнические работы	по графику	0,085	0,090
Электромонтажные работы	по графику	0,042	0,045
Внешнее благоустройство	по графику	0,006	0,006
1.2. Услуги сторонних организаций		0,799	0,808
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,181
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,222	0,222
Установка металлических дверей		0,406	0,406
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,133	6,381
2.1. Услуги сторонних организаций		3,392	3,497
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,661	0,766
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,061	0,061
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,028	0,028
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,427	2,427
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,183	0,183
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,741	2,885
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,497	1,580
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,111	1,172
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,133	0,133
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,595	0,638
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,062	1,121
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,292	0,309
Итого стоимость услуг		10,281	10,847
Итого стоимость услуг с НДС		12,13	12,80
Общая площадь, м2		3816,9	3816,9